

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zadar**
Poslovni broj spisa: **St-211/2011**
Stečajni dužnik: **TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju Tribunj**
Križine bb, OIB: 14395554723

Stečajni upravitelj sukladno čl. 89 Stečajnog zakona (dalje: SZ) podnosi

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE DO 3.12.2025.
(O18)

I. Tijek stečajnog postupka

Čimbenici odnosa sa FALCON PEREGRIN d.o.o. Zagreb (dalje: Falcon)

Temeljem presude Suda, br. P-12/2022-38, od 7.11.2024. i odluke skupštine vjerovnika, sa dužnikom Falcon je potpisan sporazum u svrhu naplate potraživanja, prema kojem Falcon ispunjava preuzete obaveze.

U predmetu br. P-82/2018 pred Sudom, Falcon je podnio tužbu protiv stečajnog dužnika radi isplate 3.867.940,78 HRK/513.363.96 EUR, a u predmetu je OS Šibenik dostavio dopis sa ponovnim traženjem dostave ovog spisa radi postupanja u predmetu P-34/2022, čemu Sud nije udovoljio ni na dan pisanja ovog izvješća.

U predmetu br. P-34/2022, pred OS Šibenik, stečajni dužnik je podnio tužbu protiv Falcona radi predaje u posjed čestica kako je navedeno u tužbi od 7.1.2022. (u privitku), zadnje ročište je održano 4.10.2023., a uređujuća sutkinja je 30.6.2025. od Suda ponovo tražila da dostavi spis P-82/2018 radi izvođenja dokaza.

Već navedenom presudom P-12/2022-38 od 7.11.2024. je Falconu naloženo da stečajnom dužniku podmiri korištenje poslovnih prostora za razdoblje od 1.1.2017. do 30.6.2024. Falcon bez pravnog osnova koristi imovinu koja je predmet navedene presude (poslovne prostore i pokretnine) i nakon navedenog razdoblja, dakle od 1.7.2024. do dana pisanja ovog izvješća. Na skupštini vjerovnika održanoj 25.11.2025. je donesena odluka o sklapanju ugovora o zakupu imovine stečajnog dužnika sa Falconom, za period 1.7.2024. do 31.12.2025., po cijeni 757,34 EUR uvećano za PDV, što je u tijeku.

TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju Tribunj

Križine bb, OIB: 14395554723

Čimbenici odnosa sa Ribarskom zadrugom Adria Tribunj, (dalje: RZ Adria)

Također na skupštini od 25.11.2025., stečajni vjerovnici su prihvatili prijedlog RZ Adria (pismeno -509), te će stečajni upravitelj postupiti sukladno odluci.

Čimbenici odnosa sa Općina Tribunj, (dalje: Općina)

Općina je tužitelj, a stečajni dužnik je tuženik ad.2. u predmetu P-16/2025 (bivši P-308/2013) pred Sudom, u kojem su sve strane na spis dostavile svoja očitovanja, a Sud je odredio privremenog zastupnika tuženiku ad. 1.

Visoki trgovački sud je presudom PŽ-4504/2024-2 od 18.12.2024. (*Prilog 12 uz izvješće od 10.3.2025.*) odlučio o presudi Suda br. P-308/2013-68 od 30.6.2015. (*Prilog 13 uz izvješće od 10.3.2025.*).

U t.13. obrazloženja navedenog presude/rješenja VTSa, navodi se:

„Prvostupanjski će sud otkloniti bitnu povredu odredaba parničnog postupka i zatim vodeći računa o presudama Općinskog suda u Šibeniku poslovni broj P-2250/06 i Županijskog suda u Šibeniku poslovni broj GŽ-1491/2010 u odnosu na kčbr. 662/13 te donijeti novu presudu glede preostalog tužbenog zahtjeva.“

Ostali čimbenici

I nadalje je u tijeku utvrđivanje statusa objekata na lokaciji stečajnog dužnika u Tribunju, Križine 4.

Stečajni upravitelj nema saznanja o postupanjima tvrtke Vodovod i odvodnja doo Šibenik, a nakon dostavljenog dopisa (Prilog 1 uz izvješće od 10.3.2025.) o događaju pri korištenju imovine stečajnog dužnika bez pravne osnove.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa se sastoji od nekretnina, pokretnina i stanja na računu stečajnog dužnika.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

1. kčbr. 662/13, k.o. Tribunj, površine 1.255 m², oranica, na kojoj je upisano fiducijarno vlasništvo sa imena TRIBUNJ PZ Tribunj na GUŠČIĆ EMIL iz Zagreba, Mihanovićeve 34, OIB 22907414296.

Upisano fiducijarno pravo (osiguranje tražbine prijenosom vlasništva stvari) je otvaranjem stečajnog postupka izjednačeno sa pravnim položajem razlučnog vjerovnika (čl. 150, st. 1. SZa).

2. kčbr. 863, k.o. Tribunj, površine 2.144 m², vinograd, u naravi zgrada u kojoj je prednik stečajnog dužnika obavljao djelatnost, bez upisanog tereta i

3. kčbr. 861/1, k.o. Tribunj, površine 1.315 m², vinograd, bez upisanog tereta.

Skupština vjerovnika od 25.11.2025. je odlučila da se unovči imovina pod t.2. i t.3.

Pokretnine

Prema izvješću stečajnog upravitelja Draška Lambaše, pokretnine se sastoje od:

1. pripadaka nekretnine (gromobranska instalacija, ispravljač, temelji za ogradni zid, sabirna jama, kanalizacija za uljaru i dimnjak) i raznih strojeva i aparata (televizor, spirala za kotao, omekšivač, linija traka, silosi veliki i mali, trka i remen, transporter za punjenje maslina, telefonska mini centrala, klima uređaj, prijenosni viličar, traktor, cisterna za ispumpavanje) i
2. dijela pokretnina koje su bile u posjedu tvrtke Tribunj-Otkup PZ (brisana 14.12.2017. godine), prema ugovoru o preuzimanju djelatnosti, a temeljem čega su predani etiketirnica, PVC vrata, klima Panasonic, linija za preradu maslina, elektro viličar, viličar dizel Indos, ručni paletni viličar i perilica za preradu maslina.

U Ugovoru o zakupu od 4.3.2016. (Prilog 14 uz izvješće od 10.3.2025.) se navodi, cit: „Predmet ovog Ugovora je zakup svih-cjelokupnih nekretnina i pokretnina (strojeva, uređaja i alata) koje su u vlasništvu ili izvanknjižnom vlasništvu zakupodavca...“, kraj cit., temeljem čega je Falcon zadnji posjednik svih pokretnina navedenih pod t.1. i t.2.

Pokretnine nisu opterećene hipotekom.

Stanje na računu stečajnog dužnika je 112.458,97 EUR.

III. Planirane radnje i prijedlozi stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj će i nadalje aktivno pratiti tijek sudskih postupaka u kojima je stečajni dužnik sudionik, te poduzimati radnje sukladno potrebama tih postupaka.

Stečajni upravitelj će sa RZ Adria i tvrtkom Falcon usuglasiti i potpisati potrebnu dokumentaciju u cilju provedbe skupštinskih odluka, te ponovo pokušati urediti odnos sa tvrtkom Falcon nakon 1.1.2026. godine.

TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju Tribunj
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

Mirko Kozina odvjetnik

Mažuranićevo šetalište 24, 21000 Split

Mobiteli: 091 358 58 10 i 098 16 77 161

e-mail:odvjmk@gmail.com

Općinski sud u Šibeniku

Tužitelj :

TRIBUNJ PZ u stečaju , Krležine bb Tribunj, OIB:14395554723, zastupan p punomoćniku Mirku Kozini odvjetniku u Splitu

Tuženik:

Falcom PELEGRIN d.o.o. Zagreb , Remetinečka cesta 112 b, OIB:54838573473 zastupan po zakonskom zastupniku Zdravku Petroviću

T U Ž B A

RADI PREDAJE U POSJED

VPS. 500.000,00 kn

U prilogu punomoć

Tužitelj kao Zakupodavac i tuženik kao Zakupoprimalac sklopili su dana 04. 03. 2016. godine Ugovor o zakupu nekretnina i pokretnina u vlasništvu u posjedu tužitelja.

Člankom 5. Ugovora i zakupu je ugovoreno da zakupac pristaje da se neposredno na temelju predmetnog Ugovora bez bilo kakvog njegovog daljnjeg pristanka ili odobrenja ,u slučaju da dragovoljno ne izvrši predaju nekretnina i pokretnina po isteku roka važenja Ugovora , provede prisilna ovrha radi predaje svih nekretnina i pokretnina Zakupodavca ,.

Dokaz: Saslušanje stranaka

Ugovor o zakupu sklopljen je na određeno vrijeme do 31. 12. 2016. godine , međutim tužitelj u dalje se nezakonito nalazi u posjedu predmetnih nekretnina .

Tužitelj je pismeno zatražio os tuženika predaju nekretnina slobodnih od osoba i njegovih stvari , što je tuženik odbio , pozivajući se na Rješenje stečajnog suda od 07. 12. 2017. godine kojim je odlučeno da se neće u stečajnom postupku odlučivati o predaji pokretnina i nekretnina , već je stečajni upravitelj upućen da pravo na predaju u posjed ostvari u parnici , međutim tužitelj je smatrao da svoje pravo može ostvariti u Ovršnom postupku.

Tužitelj je pokrenuo ovršni postupak dana 19. 02- 2018. godine pred nadležnim Općinskim sudom Šibeniku i postupak se vodio pod poslovnim brojem Ovr-145/2018, te je doneseno Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu broj: Ovr-145/2018 od dana 20. 02. 2018. godine, na koje se Rješenje tuženik (kao ovršenik) žalio protiv navedenog Rješenje, a Županijski sud u Rijeci donio je Rješenje broj: GŽ- Ovr-700/2018 od dana 12. ožujka 2021 godine kojim je rješenjem prihvaćenja Žalba

ovršenika i preinačeno prvostupanjsko rješenje na način da je odbio ovršni zahtjev ovrhovoditelja , a sve zbog

Uvid u Spis Općinskog suda u Šibeniku broj: Ovr- 145/2018

Radi navedenog predlaže se sudu da nakon provedenog postupka donese slijedeću :

P R E S U D U

I.

Nalaže tuženiku FALCOM PELEGRIN d.o.o. Zagreb , Remetinečka cesta 112 b, OIB:54838573473 da da u roku od 8 /osam dana od donošenja odluke , napusti nekretnine i uklanjanje svih njegovih stvari iz nekretnina smještenih na čest.zem.čest. 942/2 k.o. Vodice, Z.U. 5606, od 1500m2, čest.zem. 949 k.o. Vodice Z.U. 8994 od 266m2, čest.zem. 950 k.o. Vodice, Z.U. 89948994 od 5.575m2, čest.zem.6246/2 k.o. Tisno Z.U. 4744 od 870m2, čest.zem. 6338 K.O. Tisno, Z.U. 4744 od 2.010m2 i čest.zem. 6317 k.o. Tisno Z.U. 3069 k.o. Tisno od 327m2 u naravi maslinici ukupne površine 10.548m2 i **predajom navedenih nekretnina , bez osobe i njegovih stvari u posjed tužitelju**, koje je nekretnine tužitelj **predao u posjet tuženiku temeljem Ugovora o zakupu sklopljen dana 04. 03. 2016. g, potvrđen od strane javnog bilježnika Vojislava Vuletina iz Šibenika broj: OV-1738/16 od dana 04. 03. 2016 .g**

II.

Nakon isteka roka za napuštanje nekretnina iz točke I. Presude , ovršni sud će provesti prisilnu ovrhu i uvesti tužitelja u posjed nekretnina i od tuženika oduzeti slijedeće pokretnine,

Televizor 1x

Inex bačve za ulje 2x,

Tank za lož ulje 1x,

Priključak za kosilicu 1x,

ELEKTROMOTORI 6X

Aparat za analizu i mjerenje kiseline,

Digitalnu vagu,

Viličar, traktor,

Cisternu za ispupnjavanje,

Spirala za kotao,

Omekšivaš ,

Linija traka,

Silos veliki i mali ,

Traka u remen,

Transporter za punjenje maslina

Telefonsku mini centralu klima uređaj prijenosni

I predati ih tužitelju

III.

Ukoliko pokretnine ne budu nađene kod tuženika ni kod treće osobe , ovršni sud će u postupku provedbi ovrhe procijeniti vrijednost tih stvari i rješenjem naložiti tuženiku da u roku od 8 dana tužitelju isplati vrijednost tih pokretnina ,

IV.

Nalaže se tuženiku da tužitelju nadoknadi parnični trošak .

U Splitu, 07. 01. 2022.g.

Popis troška,

Sastav tužbe	5000,00 kn
PDV 25%	12.500,00 kn
Ukupno	6.250,00 kn

Mirko Kozina Digitalno potpisao: Mirko Kozina
Datum: 2022.01.07 15:10:15 +01'00'